OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-23119

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Julio de 2026 a las 12:13:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 17/10/1977 RADICACION: 77-00 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 13/10/1977
NUPRE: ARM0008MMTB
COD CATASTRAL: 17001010400000272001700000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 01-4-272-015

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO SIN EDIFICACIONES CON UN AREA TOTAL DE 687.61 M2 Y QUE LINDA POR EL NORTE CON PROPIEDAD QUE ANTES FUE DE LA SE/ORA BERTHA ALVAREZ Y OTROS EN UNA LONGITUD DE 20.90 METROS POR EL SUR EN 20.90 METROS SOBRE LA CARRERA 26 POR EL ORIENTE EN 32.40 METROS CON PROPIEDAD DE HERNANDO JARAMILLO Y OTRA Y POR EL OCCIDENTE EN 33.40 METROS CON EL TANQUE NUMERO 17 DE LA PROPIEDAD DE LAS EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

QUE LAS EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES ADQUIRIO EL PREDIO ANTERIOR EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL SR HERNANDO JARAMILLO ESTRADA SEGUN LA ESCRITURA 801 DEL 3 DE AGOSTO DE 1964 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES REGISTRADA EL 4 DE AGOSTO DE 1964 EN EL LIBRO 1. IMPARES TOMO 3. FOLIO 239 PARTIDA 294. QUE EL SR HERNANDO JARAMILLO ESTRADA LO ADQUIRIO ASI PARTE POR COMPRA A ANTONIO JARAMILLO E. SEGUN LA ESCRITURA 699 DE 11 DE MARZO DE 1954 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES REGISTRADA EL 9 DE ABRIL DE 1954 EN EL LIBRO 1. IMPARES TOMO 2. FOLIO 218 PARTIDA 333 Y PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE LUIS JARAMILLO RESTREPO SEGUN LA HIJUELA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION YADJUDICACION DE BIENES EL 25 DE JULIO DE 1949 EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 1. FOLIO 157 PARTIDA 80.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 26 # 17-23

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

100-22036

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/10/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1449 DEL: 16/09/1977 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 240,663.5

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/09/1989 Radicación 25411

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-23119

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Julio de 2026 a las 12:13:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO DC 1997 DEL: 20/09/1989 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 114,502
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION OBRA 316 ACUERDO 006 DEL 14-12-88
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES
A: I.C.B.F.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/02/2008 Radicación 2008-100-6-2449
DOC: OFICIO 50021 DEL: 30/01/2008 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 114,502
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA
A: ICBF INSTITUTO COLOMBIANO BIENESTAR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12/02/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000038 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 127688 impreso por: 127688
TURNO: 2026-100-1-56816 FECHA:10/07/2026
NIS: mO1WWYzhWU3rb+orBrGg8Qtp+C8yTyekI6cVCh2n3Ev5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA